

Утверждаю:
 Главный инженер
 ООО «УК Берёг-3 Центральный»

А.М. Котовщиков
 «07» сентября 2018 года

План
 текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
 город Омск, улица 10 лет Октября, дом 43, общая площадь 20445,22 кв.м.,

на 2019 год

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
1. Ремонт конструктивных элементов: в том числе				
1.1.	Ремонт крыш: в т.ч.	М2		
	шиферные	М2		
	мягкие	М2		
	железобетонные	М2		
	металлические	М2		
	Прочие (зонты, парапет, конек и тд.)			
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.			
	2-5 эт.	Под.	1 подъезд (лестница)	53000
	Ремонт водомерной рамки, узла учета ВРУ	Под.	7 подъезд	70000
	12. эт.	Под.		
	Ремонт первых этажей, тамбуров	Шт.		
	Изготовление мусорного домика	Шт.		
	В т.ч. окраска домофонных дверей			
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м.	28	14000
1.4	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	М2		
1.5	Ремонт цоколя	М2		
1.6.	Ремонт отмосток	М2	-	
1.7	Замена дверей: в т.ч.			
	Деревянные (блоки однополые)	Шт.		
	Деревянные (блоки двуполые)	Шт.	2	36000
	ПВХ	Шт.		
	Деревянные полотна	Шт.		
	Окраска дверей	Шт.		
	Металлические (подвал)	Шт.		
	Противопожарные дверные блоки	М2		
1.8	Замена окон: в т.ч.			
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.		
	Деревянные створки	Шт.		
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	М2		
	Откосы сэндвич + подоконник	окно		

	Ремонт окон ПВХ	Шт.		
1.9.	Замена козырьков: в т.ч.			
	5 эт.	Шт.		
	9 эт.	Шт.		
1.10	Замена загр. Клапана м/провода	Шт.		
1.11.	Замена загр. Ковша и корпуса	Шт.		
1.12	Установка почтовых ящиков	Шт.		
1.13	Прочие ремонтные работы		-	
	Ремонт инженерного оборудования: в том числе			
2.1	Холодный водопровод: в т.ч.		-	
	Замена труб	М.п.	15	9450
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	3	8100
	Установка прибора учета ХВС (вентелей)	Шт.	13	16900
	Замена водомерной рамки	Шт.	4	2120
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)			
2.2	Горячий водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	26	17680
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	9	26800
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	21	27300
	Промывка водоподогревателей	Шт.	3	81000
	Замена регулятора температуры	Шт.	1	7200
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	10	1400
	Установка приборов учета ГВС	Шт.	-	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		6	3360
2.3	Теплоснабжение: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	18	10800
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	6	17880
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	14	18200
	Замена элеватора	Шт.	-	
	Замена элеваторного узла	Шт.	-	
	Замена грязевика, ремонт теплового узла	Шт.	2	21000
	Установка фильтра	Шт.	-	
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	10	1200
	Замена приборов учета	Шт.	-	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		14 манометров, 1 насос	7800
	Замена электронного блока управления на тепловом узле			
2.4	Канализация: в т.ч.			
	Замена трубопроводов	М.п.		
	Замена ввода канализации	М.п.	-	
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.)	М.п.	65	19500
2.5	Электрооборудование: в т.ч	М.п.	-	
	Ремонт ВРУ	Шт.		
	Замена автоматов	Шт.		
	Замена эл. Проводки	М.п.		
	Замена трансформатора 3-х фазного	Шт.		
	Замена трансформаторного тока	Шт.	30	24000
	Замена рубильника	Шт.		
	Замена эл. Счетчиков	Шт.		
	Установка фотореле (таймера)	Шт.		
	Установка датчиков движения	Шт.		
	Замена светильников	Шт.		
	Установка светильника светодиодного	Шт.		

	Установка светильника энергосбер.	Шт.	-	
	Установка прожектора	Шт.	-	
	Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)	Шт.	10	2980
2.6	Лифты			
	Ремонт лифтов	Шт.	-	
	Определение категории произ-ного помещения (лифтов)	Шт.	-	
3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе				
	Замена контейнеров: в т.ч.			
	выкатных	Шт.	1	9000
	Стационарных	Шт.	-	
3.2.	МАФ (качеля, горка и т.д.)	Шт.	-	
3.3	Снос деревьев	МЗ	-	
3.4.	Установка ограждений	М.п.	-	
3.5	Прочие	М.п.	-	
4	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников			
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников			
6.	Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников			
7.	Затраты на непредвиденные работы			
ИТОГО:				506670 руб.